# CASABLANCA 58



# Tu residencial con vistas al mar

Promoción de 16 viviendas unifamiliares con piscina comunitaria

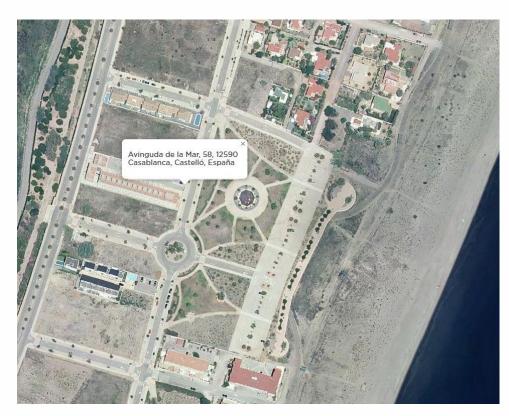




El Residencial Casablanca 58 se trata de una exclusiva promoción de chalets unifamiliares adosados y pareados en primera línea de la playa de Casablanca del municipio de Almenara (Castellón), a escasos 30 minutos de la ciudad de Valencia. Se trata de un complejo que cuenta con 4 viviendas pareadas con amplia parcela y 12 adosados en hilera con terrazas delantera y trasera.

Dispone de plazas de garaje opcionales. El residencial cuenta con zonas comunes, piscina y parque infantil en área ajardinada.

# Tu nuevo hogar te espera, en una ubicación inmejorable...



**CASABLANCA** 58 se encuentra en un emplazamiento privilegiado, junto al Mar Mediterráneo y a tan solo 7,5km del centro de la población, dónde se encuentran todos los servicios y comodidades para la vida cotidiana.



El municipio dispone de estación de cercanías con línea Valencia-Castellón.



Conectado con la localidad por medio de autobús urbano.



Fácil acceso a carreteras como AP-7, N-340 y A-7.





#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

La estructura se ha ejecutado con hormigón armado y consta de forjado sanitario, vigas y pilares de hormigón, forjado unidireccional.

#### **ALBAÑILERÍA**

#### **CUBIERTAS**

Las cubiertas planas invertidas son de gres pasta roja pudiendo haber cambios de tono por el soleamiento.

#### **FACHADAS**

Cuenta con mortero monocapa raspado. Se acabado consistirá en pintura de revestimiento de fachadas de gama alta Montó Ovaldine Fachadas o similar.



#### **REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Toda la cerámica de la casa es de gres pasta roja, incluido el suelo.

Escaleras y vierteaguas en granito gris perla.

Los falsos techos en zonas de paso de instalaciones, pasillo, recibidor y locales húmedos mediante sistema de yeso laminado.

Las paredes y techos de la vivienda estarán pintados con pintura plástica lisa, en color blanco mate, en paramentos verticales y horizontales



#### **CARPINTERÍA**







#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

La carpintería metálica será de aluminio blanco, tipo oscilobatiente con rotura de puente térmico, excepto las ventanas del comedor que serán correderas sin rotura.

El acristalamiento de todas las ventanas será tipo "Climalit" 4/16/3+3. Se instalarán persianas enrollables en dormitorios y comedor de aluminio.

En la cubierta hay puertas de acceso a las terrazas que serán de tipo RF de chapa metálica blancas con cerradura de llave sierra.

Barandillas de vidrio 6+6 en terrazas en planta primera y cubierta en la cara que da a las zonas comunes y postes en inox.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y terminación en chapa blanca metálica.

Las puertas interiores presentan acabado en DM lacadas en blanco abatibles con condena en los aseos.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas practicables postformado blanco. Los interiores están revestidos en melamina y cuentan con baldas, maletero y barra de colgar.

Los muebles de cocina son de postformado blanco con bisagras de freno, con cajones con freno, encimera de granito gris perla.

#### **APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ELECTRODOMÉSTICOS**



Tuberías de polietileno reticulado aislado, marca Terrain. instalación de saneamiento de PVC en diversos diámetros. Los inodoros y bidet serán marca Roca, modelo Gap o similar y el baño principal contará con mueble de 80cm con cajones.

Grifería marca Stillo Capri Evo, o similar.

Grifoi en terraza de cubierta.



#### **CLIMATIZACIÓN**

La vivienda dispondrá de preinstalación de aire acondicionado por splits en dormitorio de matrimonio y comedor.

Las unidades exteriores irán en la cubierta de cada vivienda.

Se contará con termo eléctrico para agua caliente de 50l.



#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica será con mecanismo Niessen Sky blanco.

Antena parabólica.

Portero eléctrico en las puertas delantera y trasera.





#### **ZONAS COMUNES**

El pavimento del complejo será de hormigón impreso, contará con iluminzación de bajo consumo y dispondrá de zonas verdes con especies palmáceas y diversas plantas dando un carácter tropical al complejo.

Se podrá disfrutar de una piscina de adultos con zona infantil, área de solárium para con césped artificial y zona de juegos.



# Planos







Primera Planta



Planta Cubierta



|             |                 | Cl                                    | JADRO DE SUPERFIC               | FICIES                            |  |  |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| B3) - (B13) | Vivienda TIPO B | Superficie construida<br>por vivienda | Superficie útil<br>por vívienda | Superficie exterior  <br>Terrazas |  |  |
|             | 12 - 912        | 108.67 m <sup>2</sup>                 | 90 m <sup>2</sup>               | 86.54 m <sup>2</sup>              |  |  |

VIVIENDA TIPO B ESCALA 1/100 **EDISAVI** 

Planta General

,.....

# Terrazo 2 13.16 m² Estar-Comedor 23,43 m1 Terraga 1 10.24 m/ Planta Baja







Planta Cubierta

# Planos

|  | CUADRO DE SUPERFICIES                 |                                 |                                   |  |  |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Vivienda B14   | Superficie construida<br>por vivienda | Superficie útil<br>por vívienda | Superficie exterior  <br>Terrazas |  |  |
| Control of the Contro | 108,67 m <sup>2</sup>                 | 91,69 m <sup>2</sup>            | 81,59 m²                          |  |  |



Planta General

Wzaźło Norte



# Terroposa 41 (94 m² Postino 2 2 to m²

Planta Cubierta



Primera Planta



Planta Baja



|              | CUADRO DE SUPERFICIES                 |                                 |                                   |  |  |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Vivienda C15 | Superficie construida<br>por vivienda | Superficie útil<br>por vivienda | Superficie exterior  <br>Terrazas |  |  |
|              | 113,96 m <sup>3</sup>                 | .94.13 m²                       | 85,35 m²                          |  |  |

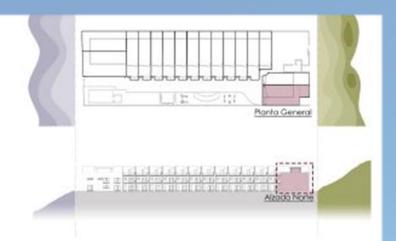


Planta General

## Planos

## Planos









Planta Cubierto



|              | CUADRO DE SUPERFICIES                 |                                 |                                   |  |  |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Vivienda C16 | Superficie construida<br>por vivienda | Superficie útil<br>por vivienda | Superficie exterior  <br>Terrazas |  |  |
| 10/2 61/2    | 113,96 m <sup>2</sup>                 | 94,13 m <sup>2</sup>            | 133,32 m <sup>2</sup>             |  |  |



## Listado de precios

| VIVIENDAS  |               |              |                           |              |       |           |          |
|------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|-------|-----------|----------|
| Tipo       | Núm. vivienda | Sup. Constr. | Sup. Parcela +<br>Terraza | Habitaciones | Baños | Precio    | IVA      |
| A1         | 1             | 165,23m²     | 120,80m²                  | 4            | 3     | VEN       | DIDO     |
| A2         | 2             | 165,23m²     | 154,33m²                  | 4            | 3     | VENDIDO   |          |
| В          | 3             | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 184.000 € | 18.400 € |
| В          | 4             | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 178.500 € | 17.850 € |
| В          | 5             | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 177.000 € | 17.700 € |
| В          | 6             | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 175.500 € | 17.550 € |
| В          | 7             | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 174.000 € | 17.400 € |
| В          | 8             | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | VEN       | DIDO     |
| В          | 9             | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | VEN       | DIDO     |
| В          | 10            | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 169.500 € | 16.950 € |
| В          | 11            | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 168.000 € | 16.800 € |
| В          | 12            | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | VEN       | DIDO     |
| В          | 13            | 108,67m²     | 86,54m²                   | 4            | 3     | 165.000 € | 16.500 € |
| B14 + PK 7 | 14            | 108,67m²     | 81,59m²                   | 4            | 3     | 155.000 € | 15.500 € |
| C15        | 15            | 113,96m²     | 85,35m²                   | 4            | 3     | 175.000 € | 17.500 € |
| C16        | 16            | 113,96m²     | 133,32m                   | 4            | 3     | 205.000 € | 20.500 € |

# Listado de precios

| PLAZAS DE GARAJE               |        |      |  |  |  |
|--------------------------------|--------|------|--|--|--|
| Número de plaza                | Precio | IVA  |  |  |  |
| 1                              | 3.500€ | 350€ |  |  |  |
| 2                              | 3.500€ | 350€ |  |  |  |
| 3                              | 3.500€ | 350€ |  |  |  |
| 4                              | 3.500€ | 350€ |  |  |  |
| 5                              | 3.000€ | 300€ |  |  |  |
| 6                              | 5.500€ | 550€ |  |  |  |
| 7 (Vinculada a la vivienda 14) | 4.500€ | 450€ |  |  |  |
| 8                              | 4.500€ | 450€ |  |  |  |
| 9                              | 4.500€ | 450€ |  |  |  |
| 10                             | VENI   | DIDA |  |  |  |
| 11                             | 6.000€ | 600€ |  |  |  |

Promociona



Construye



Comercializa



C/ Padre Ferris, 18 (Valencia)
675 962 039 – info@mercadodeobranueva.com