



PROMOCIONES

— DÍAZ ALEGRE —

VIVIENDAS
CALICANTO



VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA URBANIZACIÓN CALICANTO

ÍNDICE

01

■	INFORMACIÓN GENERAL	3
■	UBICACIÓN	4
■	ESTADO ACTUAL	5-17
■	CALIDADES	18
■	OPCIONES DE MEJORA	19-40

PROMOCIÓN DE 9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, 8 PAREADAS Y 1 AISLADA, EN LA URBANIZACIÓN CALICANTO, A 15 MINUTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA Y PRÓXIMAS A LAS POBLACIONES DE TORRENTE Y CHIVA. SE ACCEDE A LAS MISMAS DESDE LA CALLE PRINCIPAL DE LA URBANIZACIÓN, LO QUE FACILITA SU CONEXIÓN CON LAS PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO A LA URBANIZACIÓN.

UBICADAS EN LA PARTE ALTA DE LA COLINA, CUENTAN CON UNAS ESPECTACULARES VISTAS DE LA SIERRA CALDERONA Y LA CIUDAD DE VALENCIA.

ESTÁN DISTRIBUIDAS EN TRES PLANTAS: DOS DE VIVIENDA Y UNA SALA DIÁFANA CON SALIDA DIRECTA AL JARDÍN. TODAS ELLAS CUENTAN CON UNA GRAN PARCELA CON PISCINA PROPIA Y ESPACIO PARA APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS.



9 VIVIENDAS



3 PLANTAS

VIVIENDAS DE 160 M²

JARDÍN



PISCINA

CHIVA

VIVIENDAS CALICANTO

VALENCIA

03A

ESTADO ACTUAL

EXTERIOR

VISTA DESDE LA TERRAZA



VISTA DESDE LA TERRAZA



VIVIENDAS CALICANTO



VISTA DE CONJUNTO



VIVIENDAS CALICANTO



VISTA DE CONJUNTO



VIVIENDA AISLADA



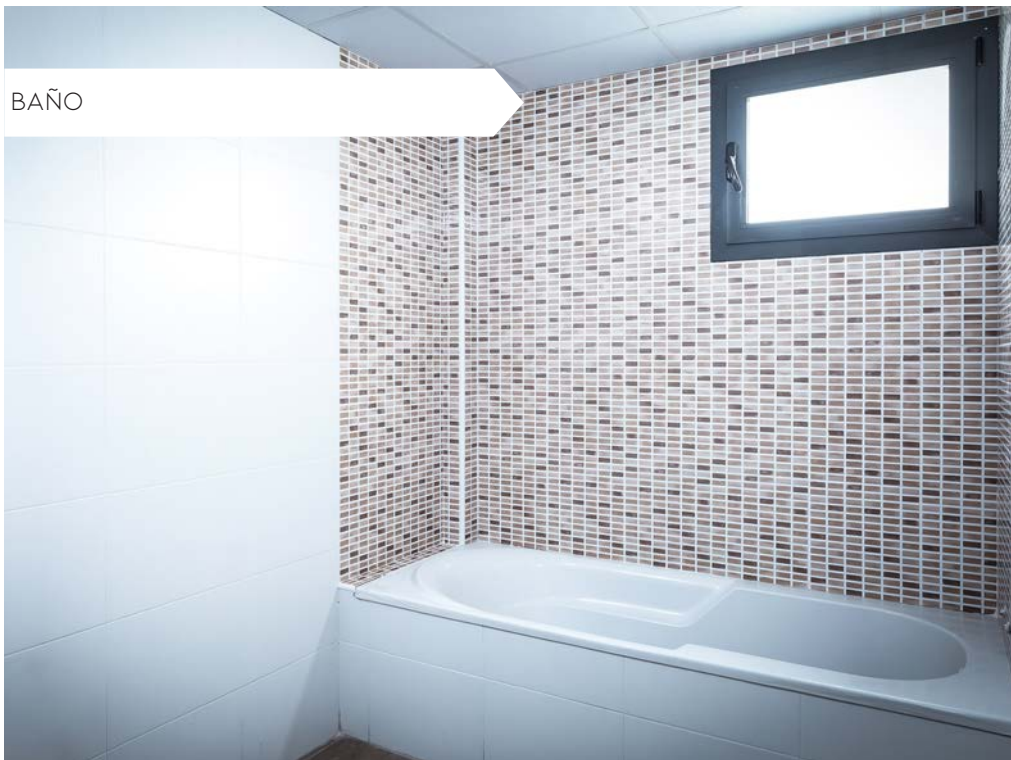
VISTA DE CONJUNTO

03B

ESTADO ACTUAL

INTERIOR

BAÑO



COCINA





VIVIENDA AISLADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

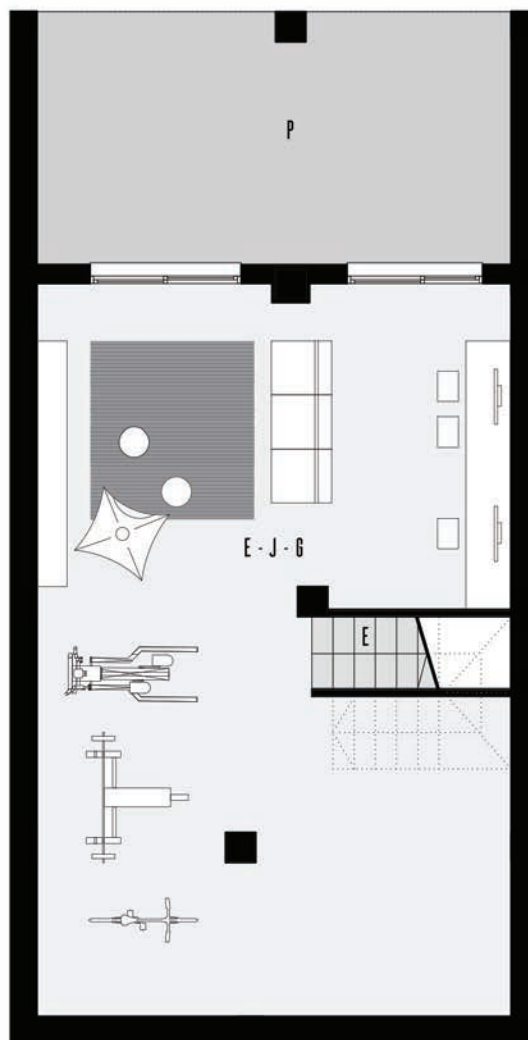


SUPERFICIES

SÓTANO			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	59,63 M ²	20,81 M ²	80,44 M ²
SUP. CONSTRUIDA	71,67 M ²	23,31 M ²	94,98 M ²
PLANTA BAJA			
SUP. ÚTIL	57,36 M ²	9,75 M ²	67,11 M ²
SUP. CONSTRUIDA	67,86 M ²	10,43 M ²	78,29 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

SÓTANO		
E-J-G	ESTUDIO - JUEGO - GIMNASIO	56,83 M ²
E	ESCALERA	2,80 M ²
P	PORCHE	20,81 M ²
PLANTA BAJA		
S-C	SALÓN - COMEDOR	30,09 M ²
C-C	COCINA - COMEDOR	11,86 M ²
A	ASEO	4,05 M ²
E+D	ESCALERA + DISTRIBUIDOR	11,36 M ²
P	PORCHE	3,65 M ²
TC	TERRAZA CUBIERTA	6,10 M ²



SÓTANO
E 1/100



PLANTA BAJA
E 1/100

VIVIENDA AISLADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

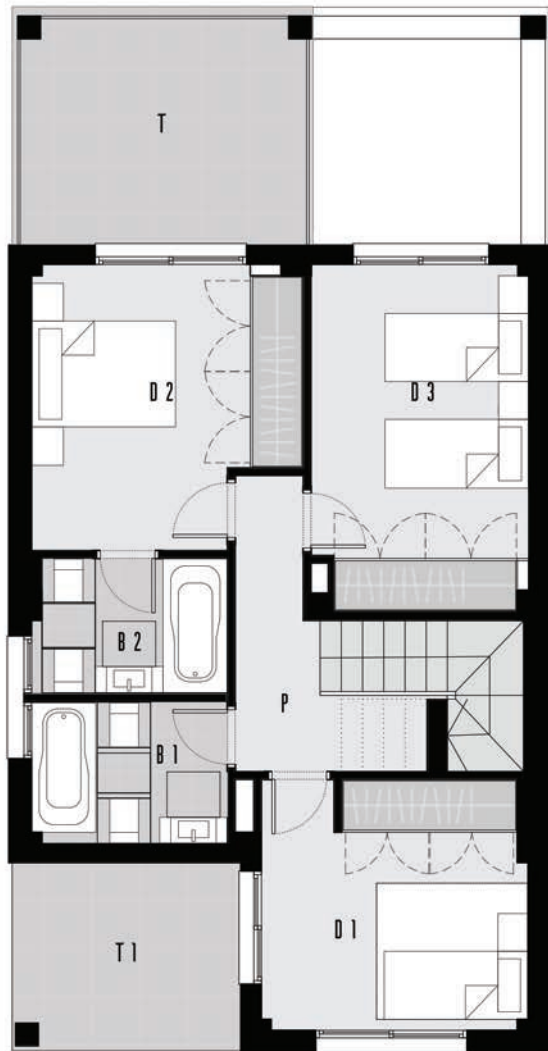


SUPERFICIES

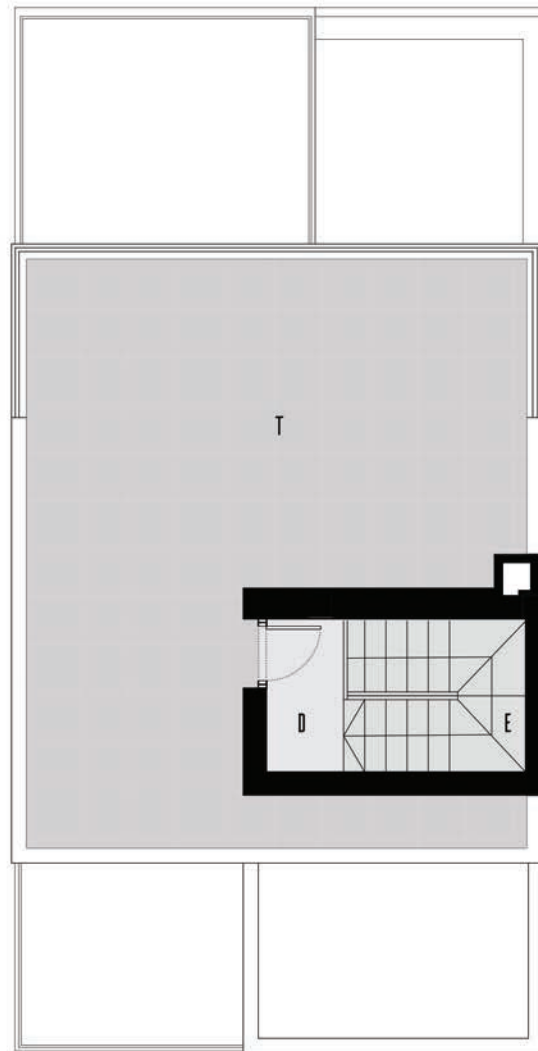
PLANTA PRIMERA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	51.30 M ²	-	51.30 M ²
SUP. CONSTRUIDA	62.86 M ²	-	62.86 M ²
PLANTA CUBIERTA			
SUP. ÚTIL	7.21 M ²	-	7.21 M ²
SUP. CONSTRUIDA	10.64 M ²	-	10.64 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA PRIMERA		
D1	DORMITORIO 1	12.27 M ²
D2	DORMITORIO 2	13.05 M ²
D3	DORMITORIO 3	12.05 M ²
B1	BAÑO 1	4.88 M ²
B2	BAÑO 2	4.65 M ²
P	PASILLO	4.40 M ²
T	TERRAZA	
T1	TERRAZA	
PLANTA CUBIERTA		
E	ESCALERA	4.88 M ²
D	DISTRIBUIDOR	2.33 M ²
T	TERRAZA	



PLANTA PRIMERA
E 1/100



PLANTA CUBIERTA
E 1/100

VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

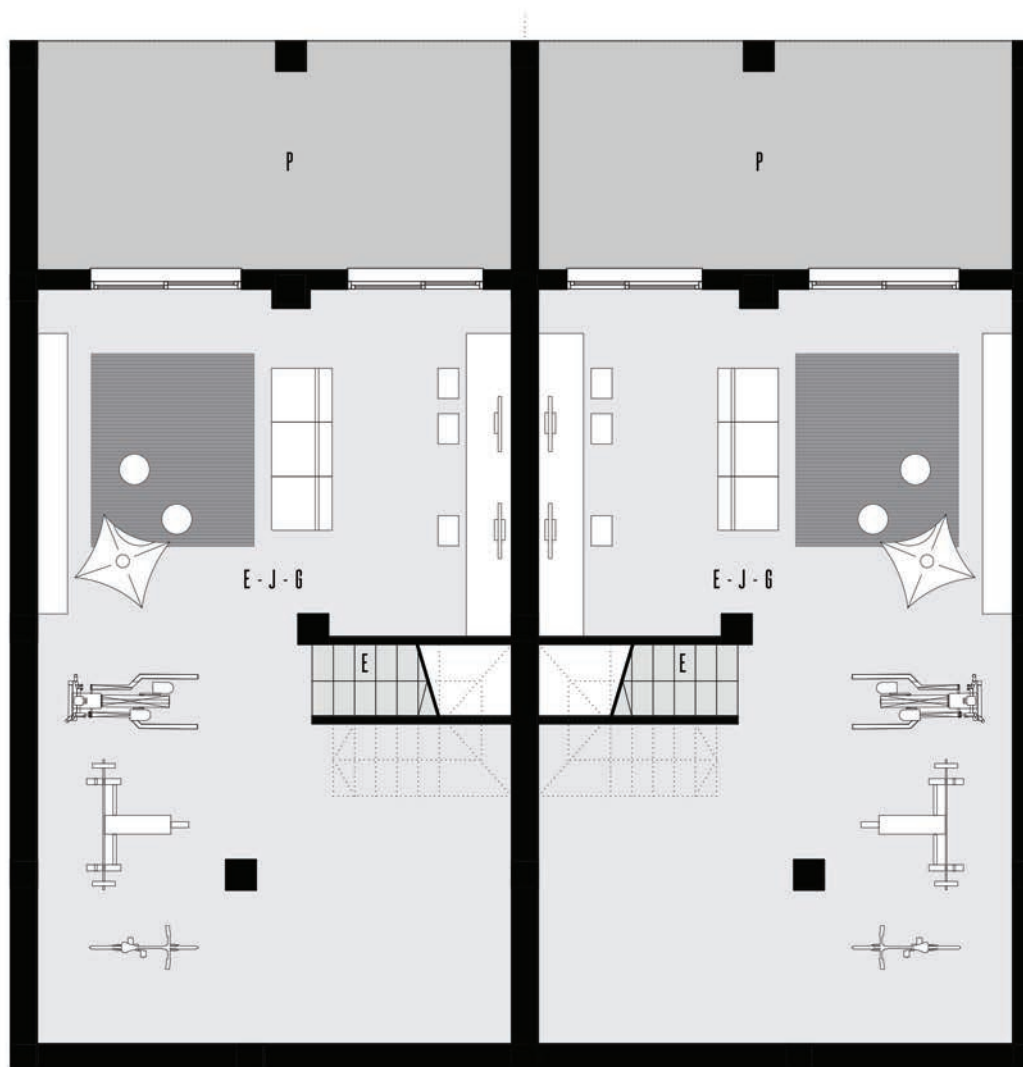


SUPERFICIES

SÓTANO			
	VIVIENDA	TERRAZAS / PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	61.04 M ²	18.84 M ²	79.88 M ²
SUP. CONSTRUIDA	71.83 M ²	20.59 M ²	92.42 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

SÓTANO		
E-J-G	ESTUDIO - JUEGO - GIMNASIO	58.64 M ²
E	ESCALERA	2.40 M ²
P	PORCHE	18.84 M ²

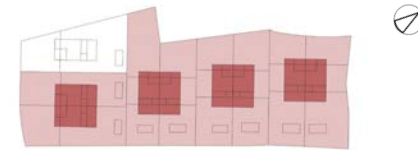


SÓTANO
E 1/100

VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

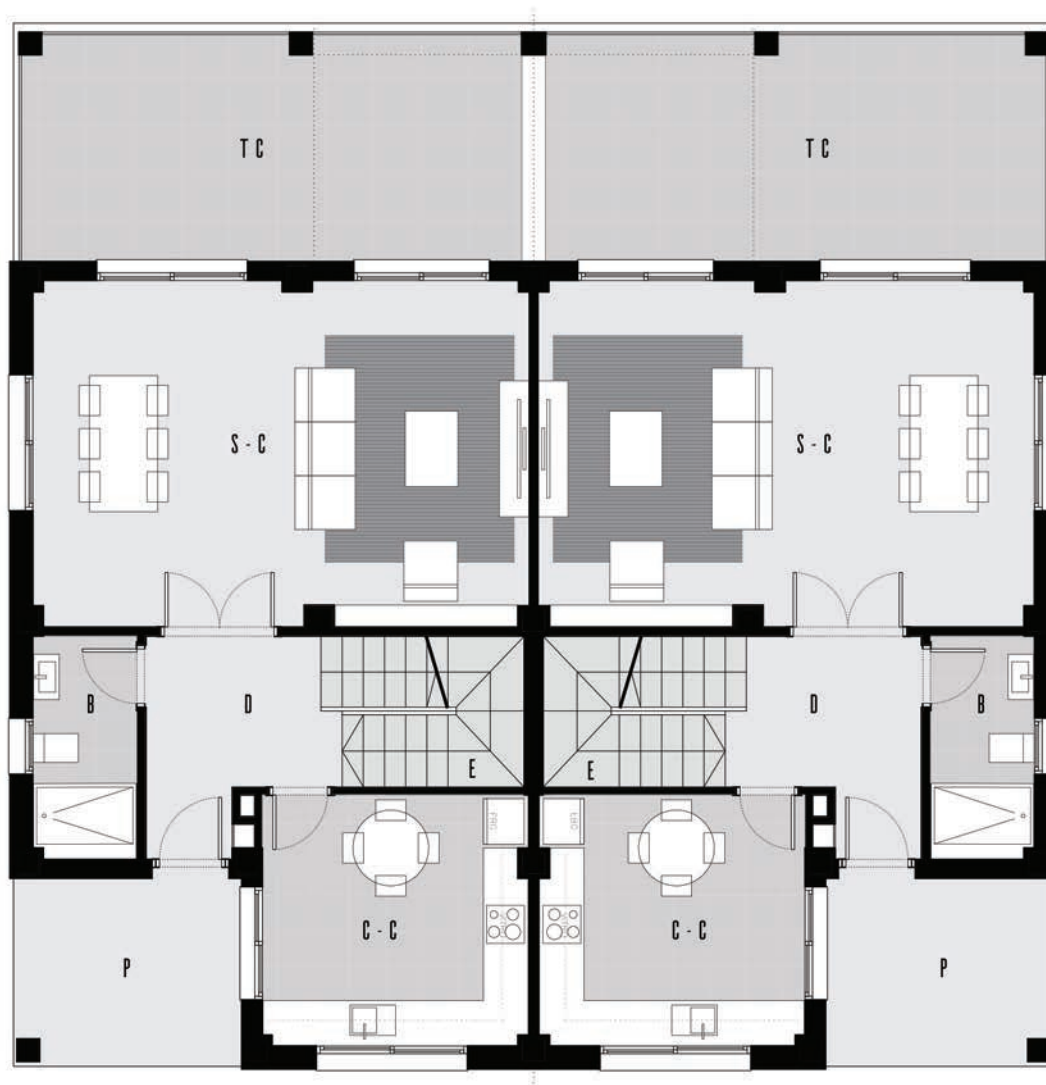


SUPERFICIES

PLANTA BAJA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	56,72 M ²	9,75 M ²	66,47 M ²
SUP. CONSTRUIDA	65,73 M ²	10,43 M ²	76,16 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA		
S-C	SALÓN - COMEDOR	29,66 M ²
C-C	COCINA - COMEDOR	11,65 M ²
A	ASEO	4,05 M ²
E+D	ESCALERA + DISTRIBUIDOR	11,36 M ²
P	PORCHE	3,65 M ²
TC	TERRAZA CUBIERTA	6,10 M ²



PLANTA BAJA
E 1/100

VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN



SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	50,66 M ²	-	50,66 M ²
SUP. CONSTRUIDA	60,73 M ²	-	60,73 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA PRIMERA		
D1	DORMITORIO 1	12,27 M ²
D2	DORMITORIO 2	12,62 M ²
D3	DORMITORIO 3	11,84 M ²
B1	BAÑO 1	4,88 M ²
B2	BAÑO 2	4,65 M ²
P	PASILLO	4,40 M ²
T	TERRAZA	
T1	TERRAZA	

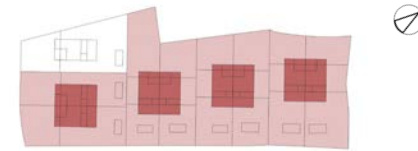


PLANTA PRIMERA
E 1/100

VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

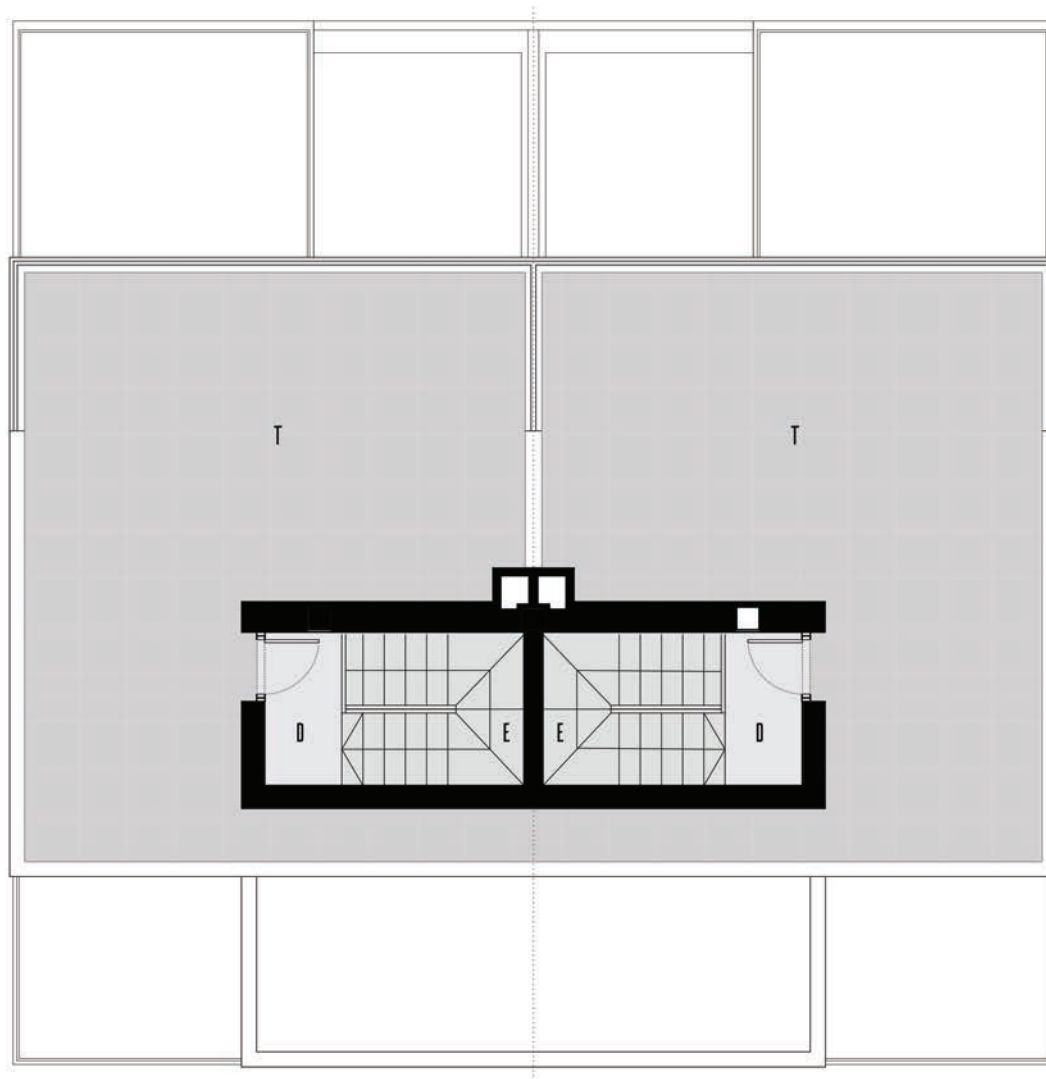


SUPERFICIES

PLANTA CUBIERTA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	7.21 M ²	-	7.21 M ²
SUP. CONSTRUIDA	10.64 M ²	-	10.64 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA CUBIERTA		
E	ESCALERA	4.88 M ²
D	DISTRIBUIDOR	2.33 M ²
T	TERRAZA	



PLANTA CUBIERTA
E 1/100



VISTA DE CONJUNTO

VIVIENDAS CALICANTO

CALIDADES

04



FACHADAS

REVESTIMIENTO DE MORTERO MONOCAPA BLANCO Y LADRILLO CARAVISTA COLOR ANTRACITA.



TABIQUERÍA

FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO ENLUCIDO Y PINTADO A AMBAS CARAS.



CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANAS DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE VIDRIO TÉRMICO. ACABADO GRIS ANTRACITA. BARANDILLAS DE ACERO PINTADO BLANCO Y BARANDILLAS DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO.



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS Y ARMARIOS DE MADERA LACADA COLOR BLANCO.



PAVIMENTOS

GRES PORCELÁNICO EN PLANTA BAJA Y PRIMERA. HORMIGÓN FRATASADO EN PLANTA SÓTANO.



REVESTIMIENTOS

PINTURA PLÁSTICA EN PAREDES Y TECHOS. GRES PORCELÁNICO EN COCINAS Y BAÑOS. HORMIGÓN VISTO EN MURO DE SÓTANO.



FALSO TECHOS

ESCAYOLA LISO CONTINUO Y REGISTRABLE (EN BAÑOS).



BAÑOS

SANITARIOS ROCA SERIE THE GAP O SIMILAR COLOR BLANCO



COCINAS

MOBILIARIO DE COCINA CON TABLERO POSTFORMADO ACABADO WENGÉ. BANCADA DE GRANITO NACIONAL. FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE SOBRE ENCIMERA.



INSTALACIONES

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS. PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN POR RADIADORES DE AGUA.



VIVIENDAS CALICANTO

- | MOBILIARIO DE COCINA LACADO BLANCO
- | COCINA ABIERTA AL SALÓN CON BARANDILLA DE VIDRIO EN ESCALERA
- | INSTALACIÓN DE TARIMA SINTÉTICA EN PLANTAS DE VIVIENDA
- | TARIMA DE COMPOSITE EN TERRAZAS
- | INSTALACIÓN COMPLETA DE CALEFACCIÓN
- | INSTALACIÓN COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO
- | CALDERA DE PELLETS PARA CALEFACCIÓN
- | SISTEMA DE AEROTERMIA
- | CAMBIO DE MUEBLES DE LAVABO
- | INSTALACIÓN DE MAMPARA DE DUCHA
- | PROTECCIÓN SOLAR MEDIANTE PANELES CORREDEROS DE LAMAS DE MADERA
- | APERTURA DE VENTANA HASTA EL SUELO EN SALÓN-COMEDOR
- | CONSTRUCCIÓN DE TRASTERO EN SÓTANO

ESTUDIO - JUEGO (E-J)

INSTALACIÓN DE TARIMA SINTÉTICA DE MADERA
PROTECCIÓN SOLAR MEDIANTE PANELES
CORREDEROS DE LAMAS DE MADERA.





SÓTANO
E 1/100



PLANTA BAJA
E 1/100

VIVIENDA AISLADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN



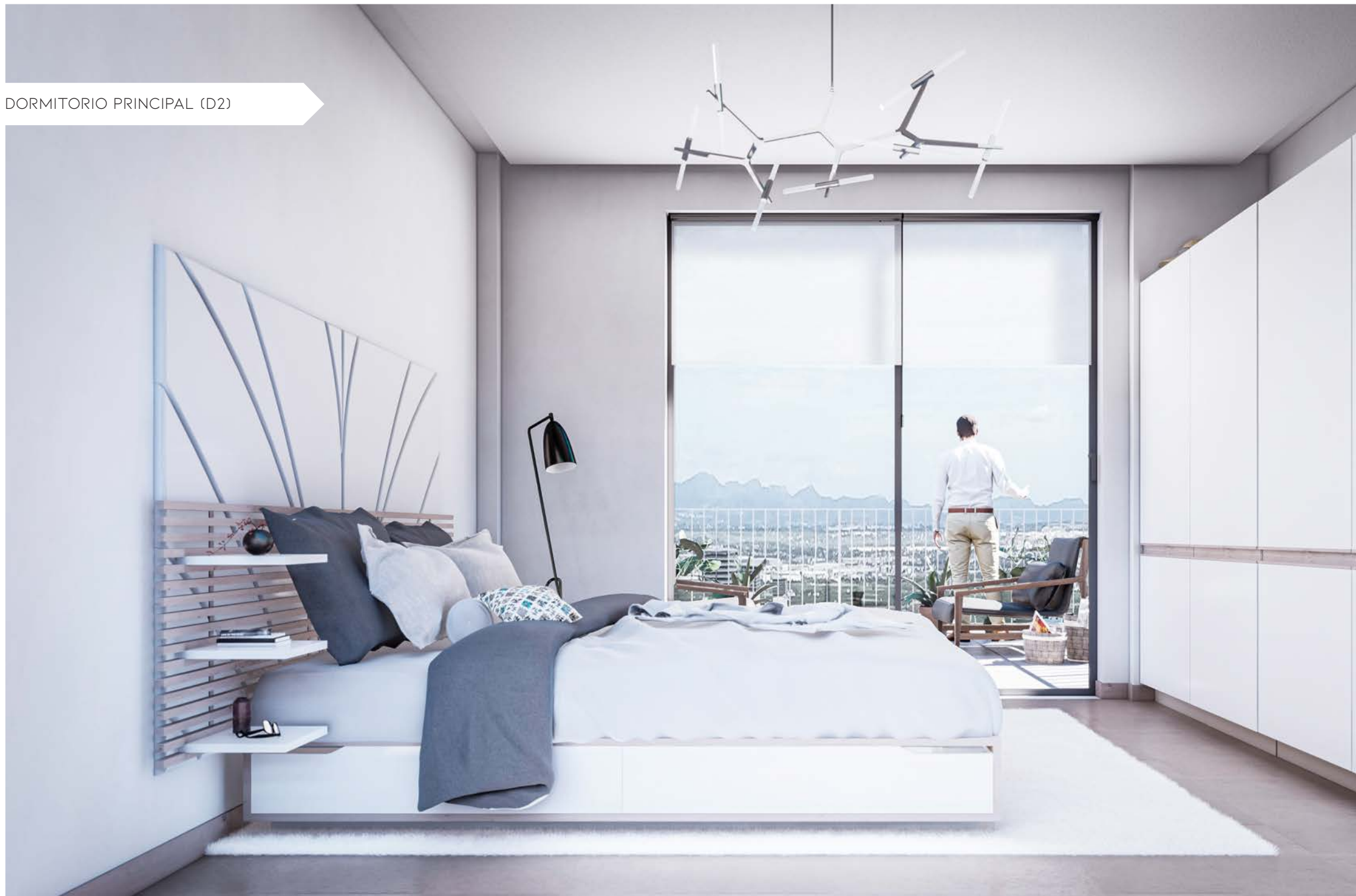
SUPERFICIES

SÓTANO			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	59,63 M ²	20,81 M ²	80,44 M ²
SUP. CONSTRUIDA	71,67 M ²	23,21 M ²	94,88 M ²
PLANTA BAJA			
SUP. ÚTIL	57,36 M ²	9,75 M ²	67,11 M ²
SUP. CONSTRUIDA	67,86 M ²	10,43 M ²	78,29 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

SÓTANO		
E-J-G	ESTUDIO - JUEGO - GIMNASIO	46,09 M ²
T	TRASTERO	10,74 M ²
E	ESCALERA	2,80 M ²
P	PORCHE	20,81 M ²
TD	TERRAZA DESCUBIERTA	
PLANTA BAJA		
S-C	SALÓN - COMEDOR	30,09 M ²
C-C	COCINA - COMEDOR	11,86 M ²
A	ASEO	4,05 M ²
E+D	ESCALERA + DISTRIBUIDOR	11,36 M ²
P	PORCHE	3,65 M ²
TC	TERRAZA CUBIERTA	6,10 M ²

DORMITORIO PRINCIPAL (D2)



VIVIENDA AISLADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

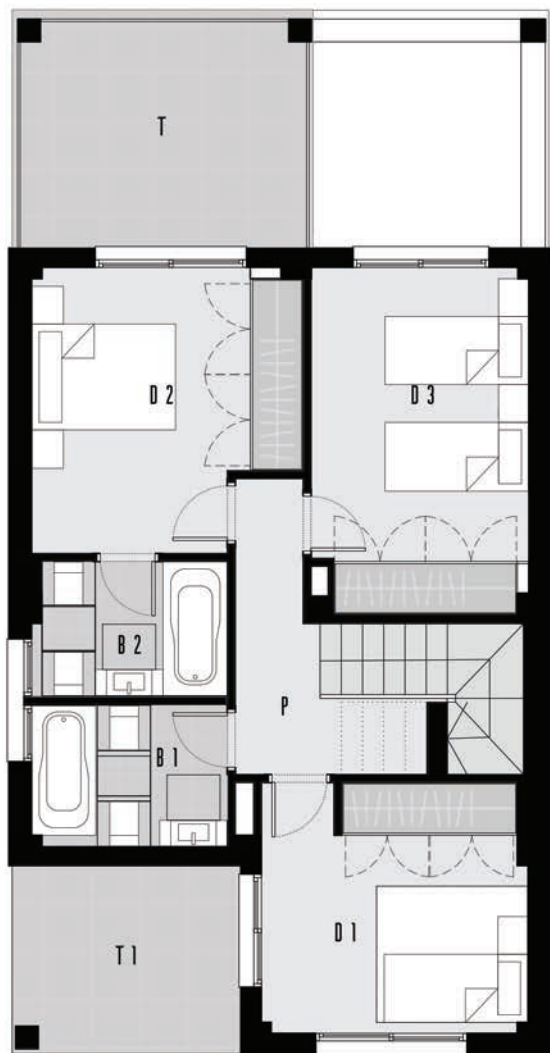


SUPERFICIES

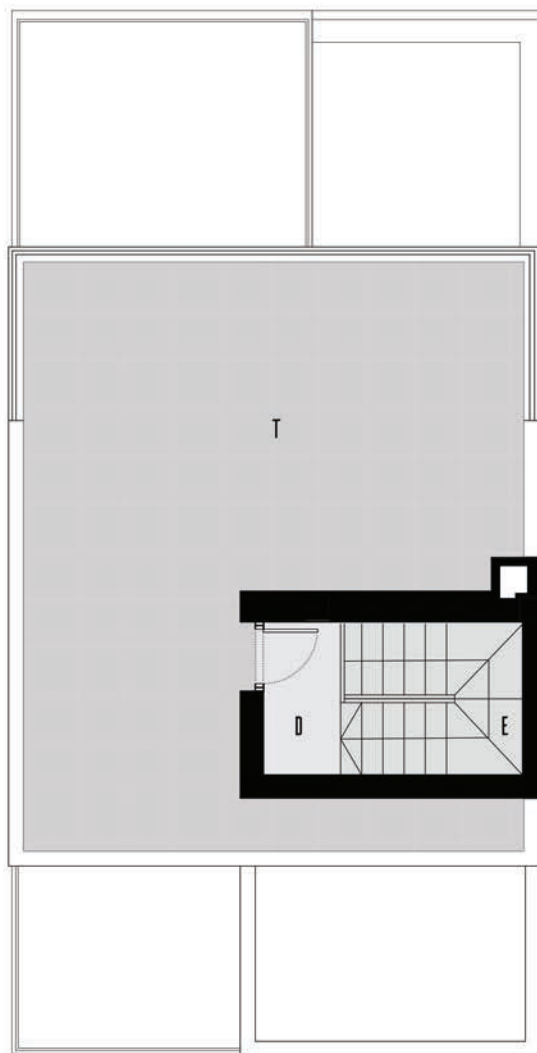
PLANTA PRIMERA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	51.30 M ²	-	51.30 M ²
SUP. CONSTRUIDA	62.86 M ²	-	62.86 M ²
PLANTA CUBIERTA			
SUP. ÚTIL	7.21 M ²	-	7.21 M ²
SUP. CONSTRUIDA	10.64 M ²	-	10.64 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA PRIMERA		
D1	DORMITORIO 1	12.27 M ²
D2	DORMITORIO 2	13.05 M ²
D3	DORMITORIO 3	12.05 M ²
B1	BAÑO 1	4.88 M ²
B2	BAÑO 2	4.65 M ²
P	PASILLO	4.40 M ²
T	TERRAZA	
T1	TERRAZA	
PLANTA CUBIERTA		
E	ESCALERA	4.88 M ²
D	DISTRIBUIDOR	2.33 M ²
T	TERRAZA	



PLANTA PRIMERA
E 1/100

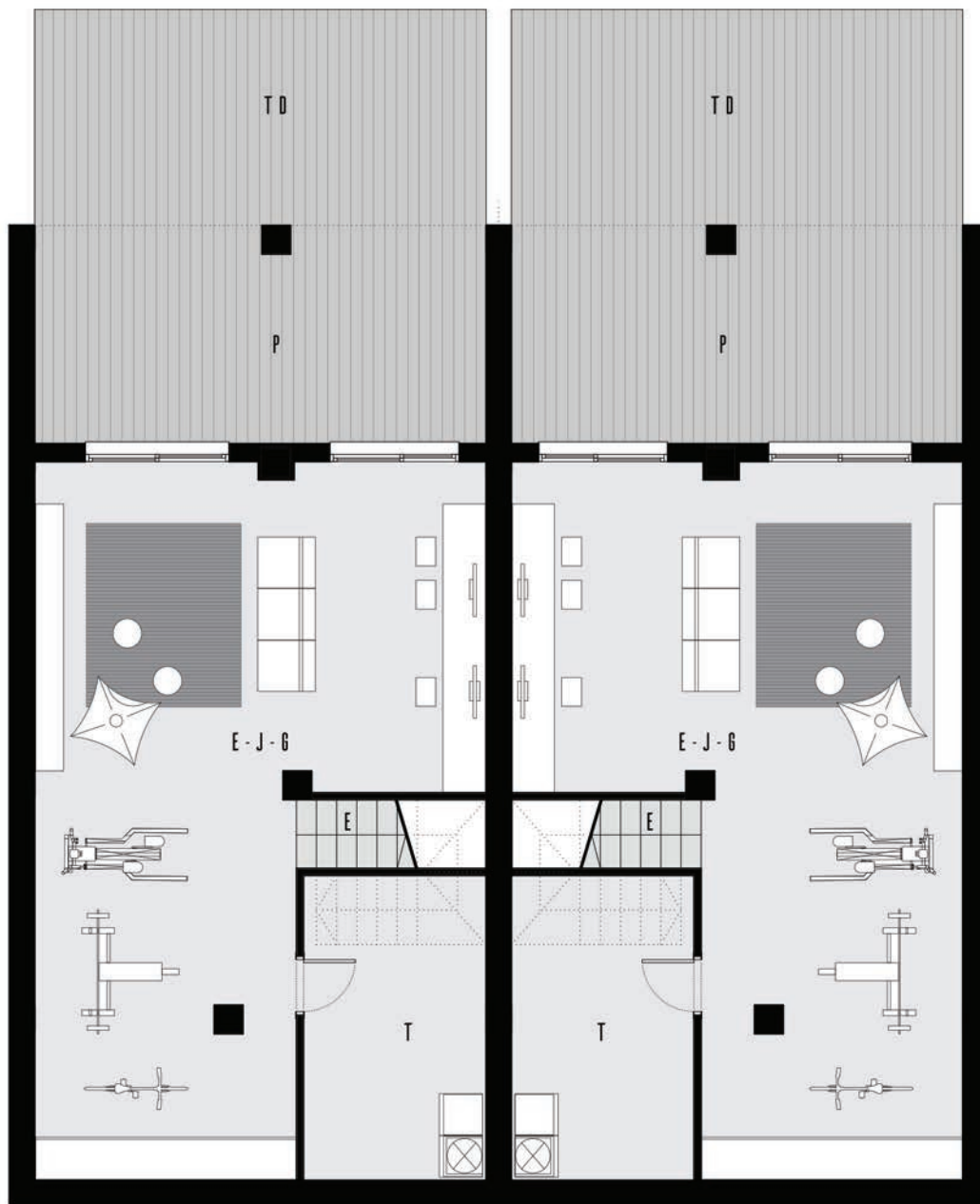


PLANTA CUBIERTA
E 1/100

GIMNASIO (G)

INSTALACIÓN DE TARIMA SINTÉTICA DE MADERA
CONSTRUCCIÓN DE TRASTERO EN SÓTANO.



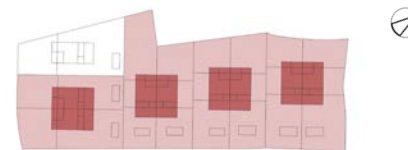


SÓTANO
E 1/100

VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN



SUPERFICIES

	SÓTANO		
	VIVIENDA	TERRAZAS / PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	61,44 M ²	18,84 M ²	80,28 M ²
SUP. CONSTRUIDA	71,83 M ²	20,59 M ²	92,42 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

	SÓTANO	
E-J-G	ESTUDIO - JUEGO - GIMNASIO	47,90 M ²
T	TRASTERO	10,74 M ²
E	ESCALERA	2,80 M ²
P	PORCHE	18,84 M ²
TD	TERRAZA DESCUBIERTA	

SALÓN - COMEDOR (S-C)

- | COCINA ABIERTA AL SALÓN CON BARANDILLA DE VIDRIO EN ESCALERA.
- | MOBILIARIO DE COCINA LACADO BLANCO.
- | INSTALACIÓN DE TARIMA SINTÉTICA EN SUELO.

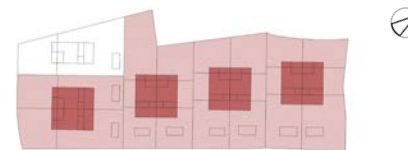


PROMOCIONES
DÍAZ ALEGRE

VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

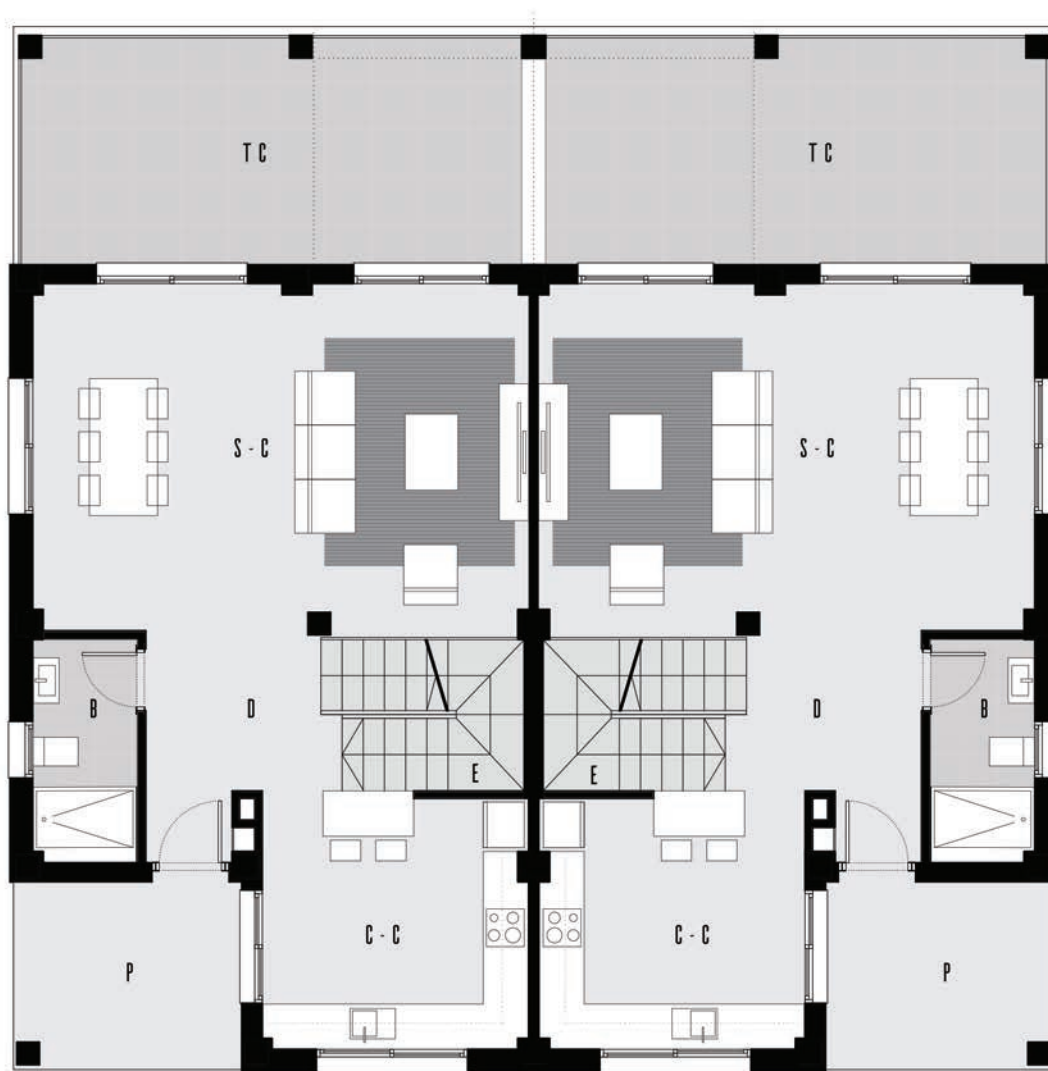


SUPERFICIES

PLANTA BAJA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	56,72 M ²	9,75 M ²	66,47 M ²
SUP. CONSTRUIDA	65,73 M ²	10,43 M ²	76,16 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA		
S-C	SALÓN - COMEDOR	29,66 M ²
C-C	COCINA - COMEDOR	11,65 M ²
A	ASEO	4,05 M ²
E+D	ESCALERA + DISTRIBUIDOR	11,36 M ²
P	PORCHE	3,65 M ²
TC	TERRAZA CUBIERTA	6,10 M ²



PLANTA BAJA
E 1/100

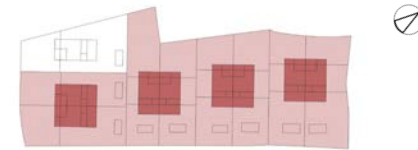
DORMITORIO DE NIÑOS (D3)



VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

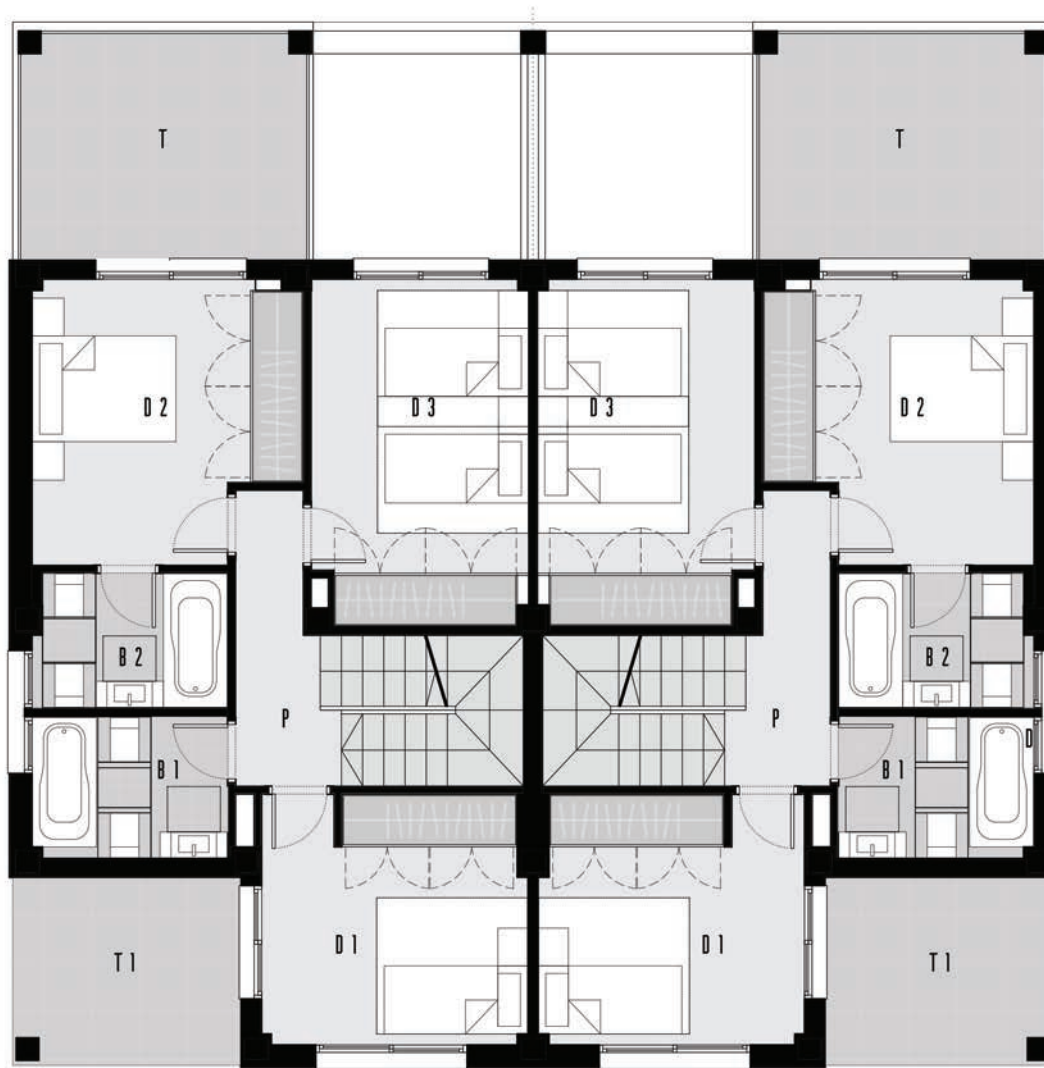


SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	50,66 M ²	-	50,66 M ²
SUP. CONSTRUIDA	60,73 M ²	-	60,73 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA PRIMERA		
D1	DORMITORIO 1	12,27 M ²
D2	DORMITORIO 2	12,62 M ²
D3	DORMITORIO 3	11,84 M ²
B1	BAÑO 1	4,88 M ²
B2	BAÑO 2	4,65 M ²
P	PASILLO	4,40 M ²
T	TERRAZA	
T1	TERRAZA	



PLANTA PRIMERA
E 1/100

TERRAZA (T)

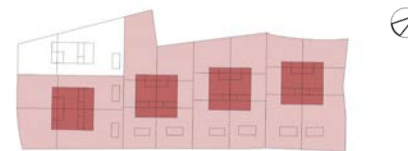


VIVIENDAS CALICANTO

VIVIENDA PAREADA

AV. BUENOS AIRES - STO. DOMINGO 713, 46370 CHIVA, VALENCIA

UBICACIÓN

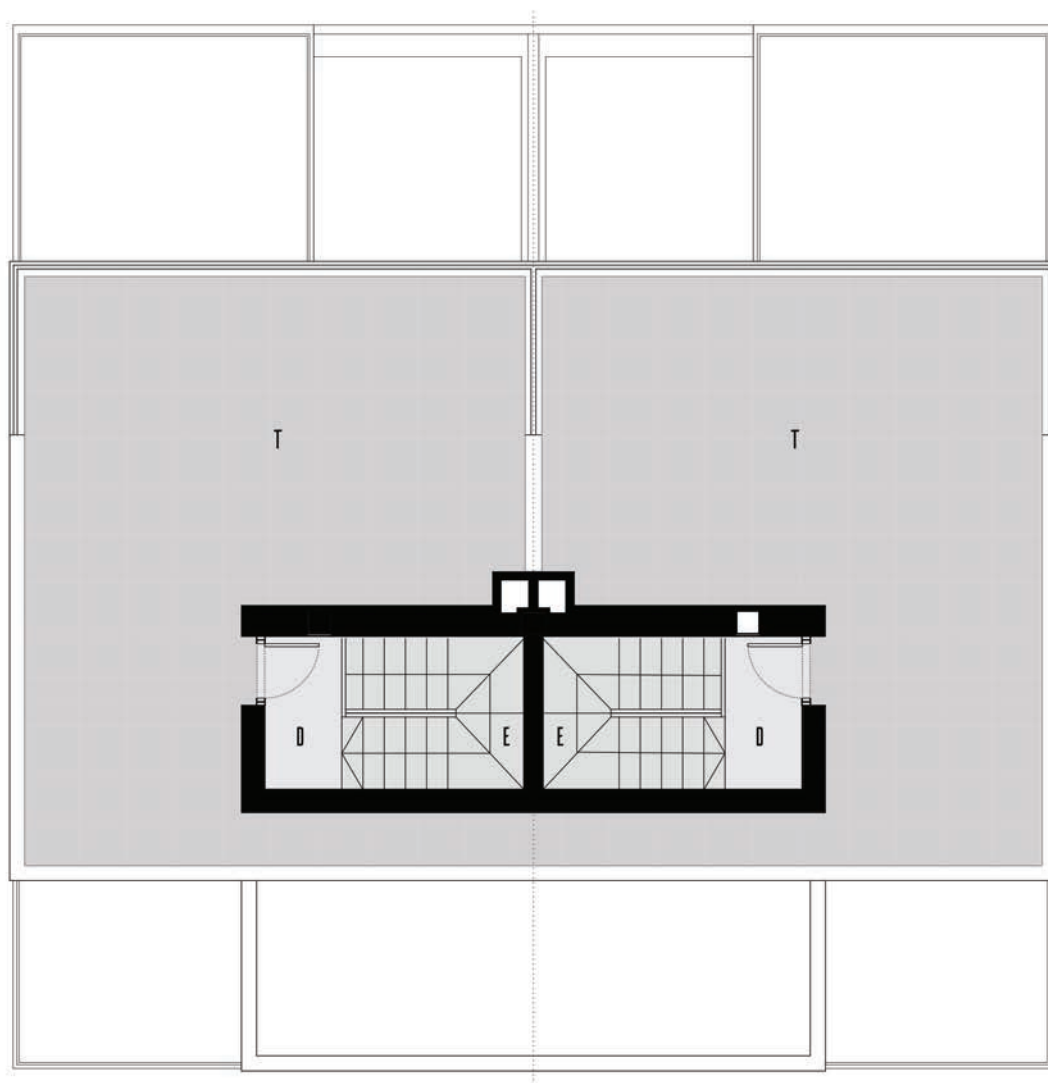


SUPERFICIES

PLANTA CUBIERTA			
	VIVIENDA	TERRAZAS PORCHES	TOTALES
SUP. ÚTIL	7.21 M ²	-	7.21 M ²
SUP. CONSTRUIDA	10.64 M ²	-	10.64 M ²

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA CUBIERTA		
E	ESCALERA	4.88 M ²
D	DISTRIBUIDOR	2.33 M ²
T	TERRAZA	



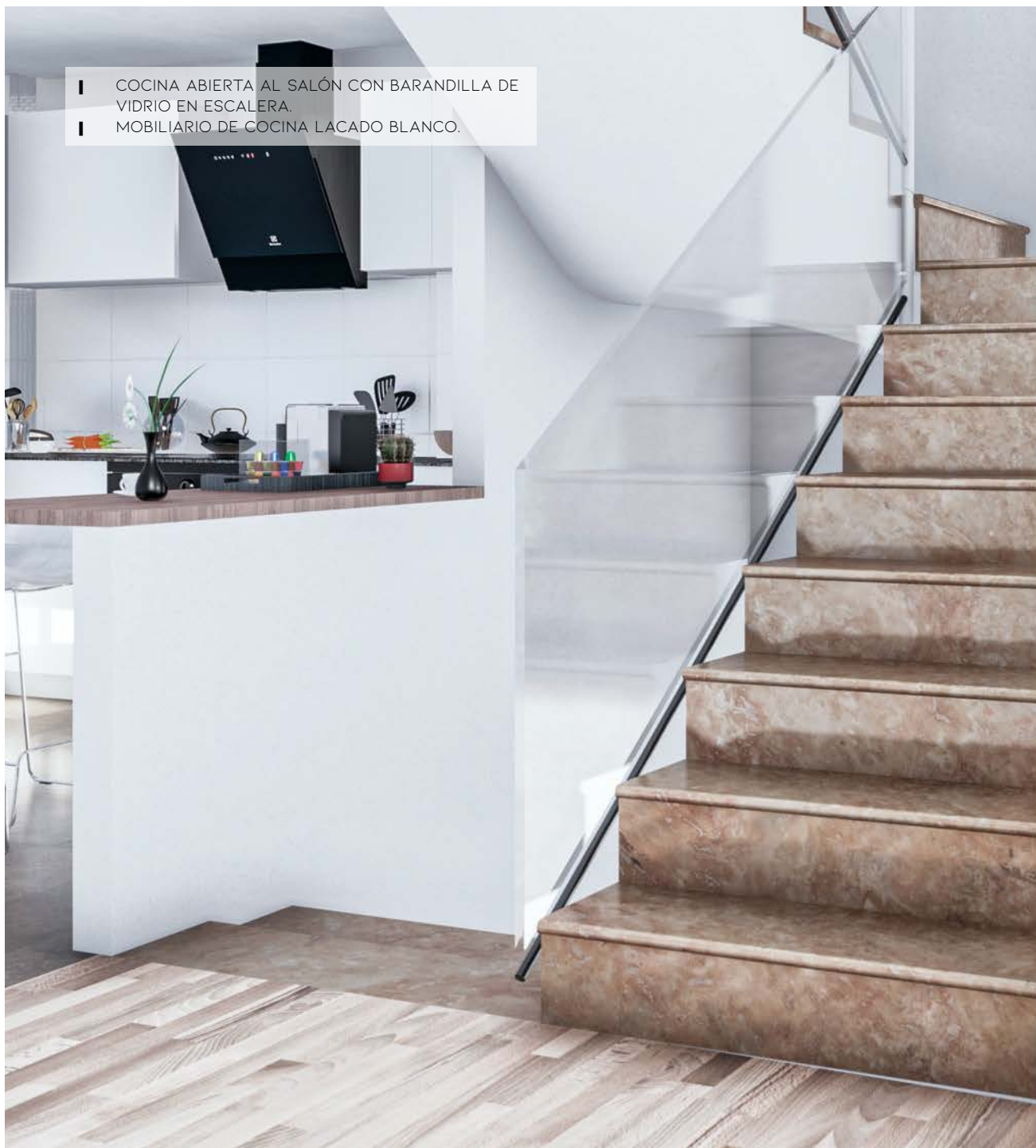
PLANTA CUBIERTA
E 1/100

COCINA - COMEDOR (C-C)

COCHINA ABIERTA AL SALÓN CON BARANDILLA DE
VIDRIO EN ESCALERA.
MOBILIARIO DE COCHINA LACADO BLANCO.



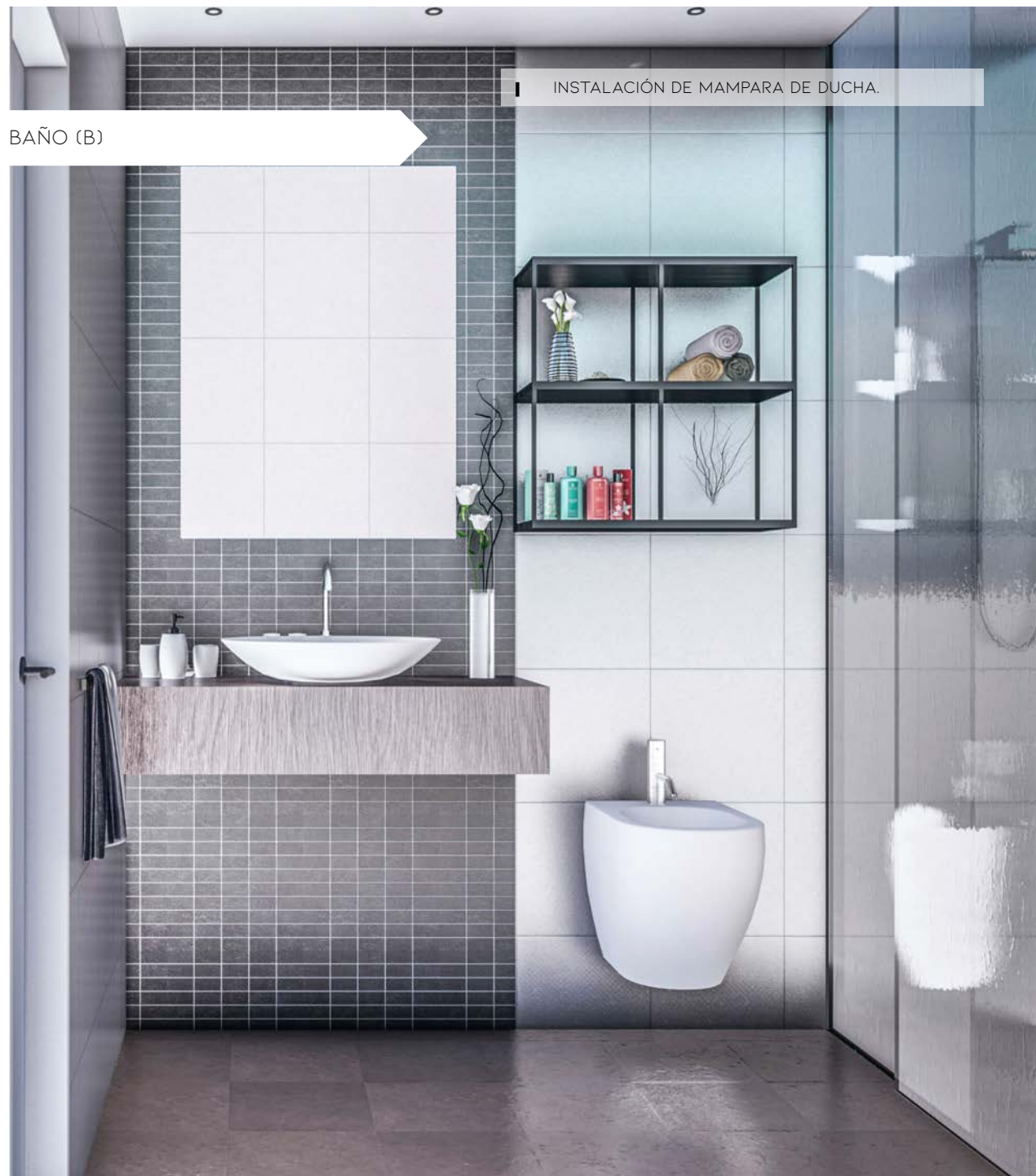
VIVIENDAS CALICANTO



- I COCINA ABIERTA AL SALÓN CON BARANDILLA DE VIDRIO EN ESCALERA.
- I MOBILIARIO DE COCINA LACADO BLANCO.



ESCALERA (E)



BAÑO (B)

INSTALACIÓN DE MAMPARA DE DUCHA.



PROTECCIÓN SOLAR MEDIANTE PANELES
CORREDEROS DE LAMAS DE MADERA
INSTALACIÓN DE TARIMA SINTÉTICA DE MADERA.
APERTURA DE VENTANA HASTA EL SUELO EN
SALÓN-COMEDOR.



CONJUNTO ENTRADAS

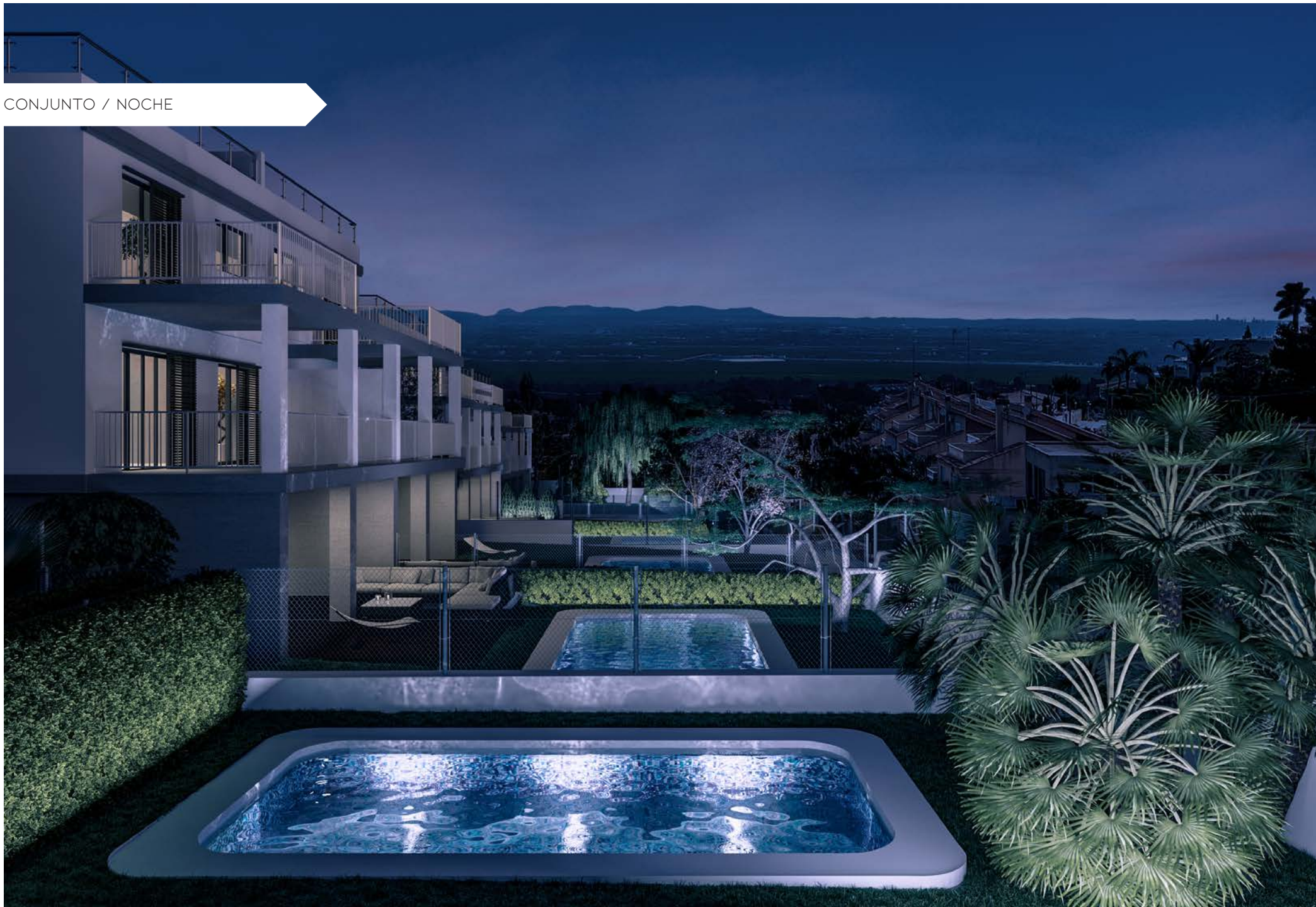


- PROTECCIÓN SOLAR MEDIANTE PANELES CORREDEROS DE LAMAS DE MADERA.
- APERTURA DE VENTANA HASTA EL SUELO EN SALÓN-COMEDOR.
- TARIMA DE COMPOSITE EN TERRAZAS

VIVIENDA PAREADA / NOCHE



CONJUNTO / NOCHE



VIVIENDAS CALICANTO



CONJUNTO / DÍA

DESCUBRE TU NUEVO HOGAR

NOTA LEGAL: LAS IMÁGENES DE ESTE FOLLETO SON ORIENTATIVAS Y NO VINCULANTES A NIVEL CONTRACTUAL

PROMUEVE:

PROMOCIONES DÍAZ ALEGRE S.L.

DIRECCIÓN DE OBRA:

EN PARALELO OBRAS Y SERVICIOS S.L.

enparalelo

www.enparaleloestudio.com

ARQUITECTURA | CONSTRUCCIÓN | CONSULTORIA



PROMOCIONES

DÍAZ ALEGRE



**MERCADO de
OBRA NUEVA**



CALLE PADRE FERRIS, 18, PBJ
46009 (VALENCIA)



INFO@MERCADODEOBRANUEVA.COM



661 365 225
626 954 133

